

# 株式会社白石建設で出来る 安全・省エネ・快適・健康・安心の家

## プレミアムゼロ・エネルギー・ハウス※のコンセプト

※略して「プレミアムZEH」とも表現します

お施主様と一緒につくっていくこと

感性価値《流行》



立地 周辺環境	
住宅デザイン インテリア	
間取り プラン	
趣味趣向 子育て ライフプラン による家造り	

プレミアムZEHの基本性能

基本価値《不易》



<b>安全</b> 壁面にパネルを使用し 地震に強い家	
<b>省エネ</b> 断熱性が高い 太陽光発電搭載 省エネ設備機器採用	
<b>快適</b> 断熱性が高く 冬暖かく、夏涼しい 熱交換型換気システム 採用で綺麗な空気	
<b>健康</b> 適切な温度 室温温度差 適切な湿度 綺麗な空気	
<b>安心</b> 壁の中の断熱材内部 無結露保証で長持ち  地震に強い家	

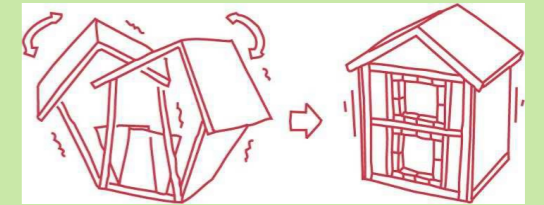


プレミアム ゼロ・エネルギー・ハウスの暮らし

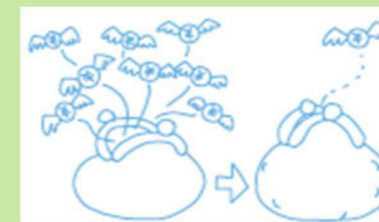
お客さまと造る拘りのデザイン  
家族が楽しくなる間取り



家族を守るモノコック構造  
で地震に強い家



ZEHだから月々の光熱費  
が殆どかからない暮らし



断熱性の高い家だから  
冬暖かく夏涼しい



暖かくて健康的に  
暮らせる家



長い間安心して  
暮らせる家



プレミアムZEHに住んだお客様の声、  
「こんなに快適だとは思わなかった！」  
「おじいちゃんとおばあちゃんが元気になった！」  
「部屋が暖かいので赤ちゃんものびのび」  
「光熱費が大幅に減って助かります」



# 株式会社白石建設 プレミアム ゼロ・エネルギー・ハウス標準仕様



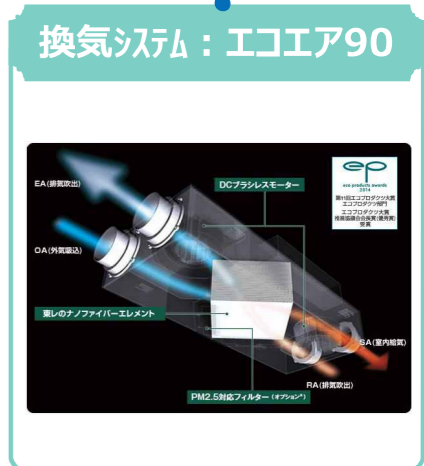
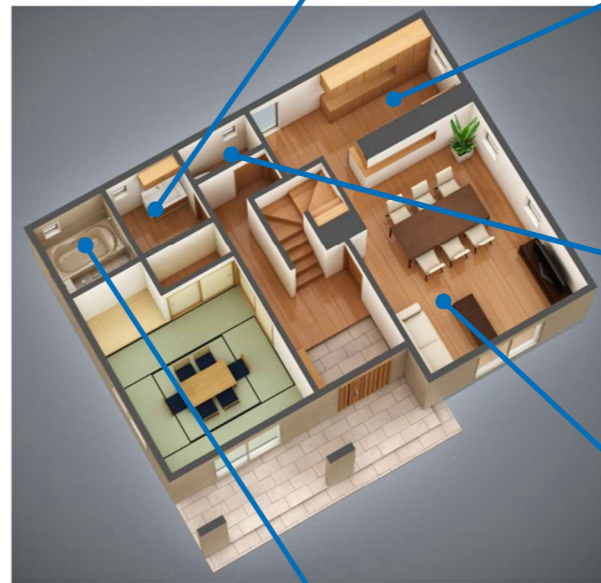
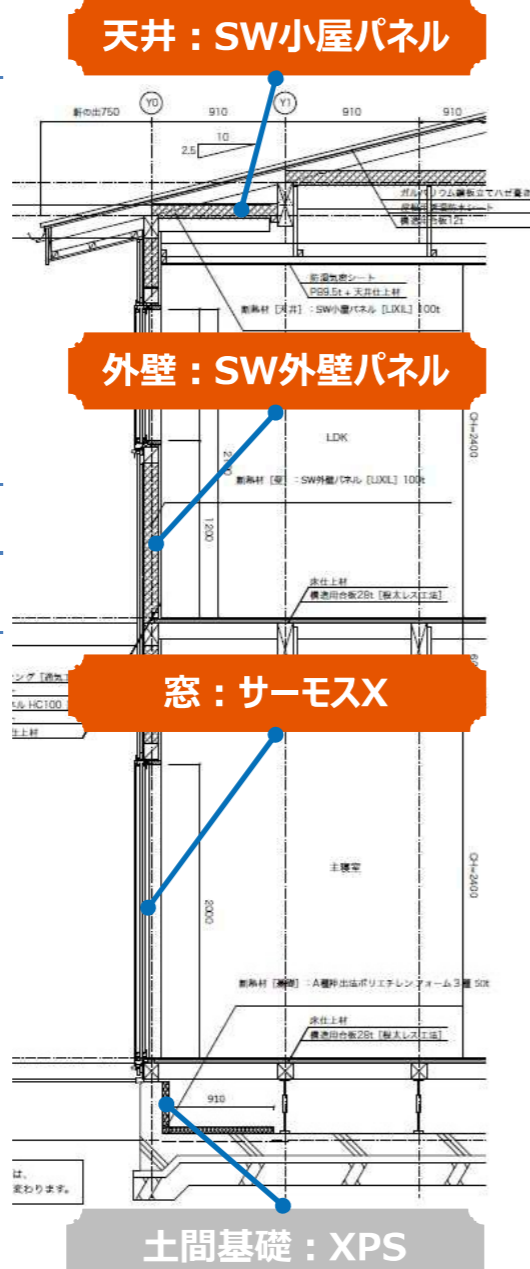
## プレミアムZEH仕様 (5~7地域)

断熱仕様: UA値0.48W/㎡・K以下※

- 天井 SW小屋パネル@80mm
- 外壁 SW外壁パネル@85mm
- 床 -
- 土間基礎 XPS(立上・水平) @50mm
- サッシ サーモスX (複層ガラス/アルゴンガス)
- 玄関ドア ジエスタ2 K2仕様

## 設備仕様

- 暖冷房 主たる居室：エアコン(い)区分  
その他居室：エアコン(は)区分
- 換気 エコエア90(第1種 熱交換90%)
- 給湯 ヘッダー式(13A以下)  
エコキュート(JIS効率 3.3)  
台所：節湯B1/C1水栓  
浴室：節湯A1/B1水栓  
洗面：節湯C1水栓  
浴槽：高断熱浴槽
- 照明 全てLED
- 太陽光 ソーラーラック 可能な限り搭載



LIXIL商品の採用により電気代が安くなります、詳しくは建て得バリューパンフレットでご説明致します。

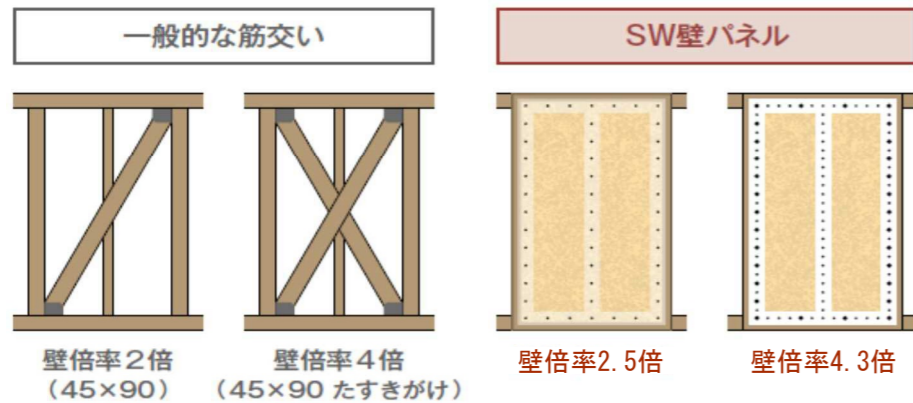
※弊社建て得バリュープレミアム参考プランにて、所定の条件に基づいて計算した結果となります。

# プレミアム ゼロ・エネルギー・ハウス仕様の住宅は5つの価値を実現します

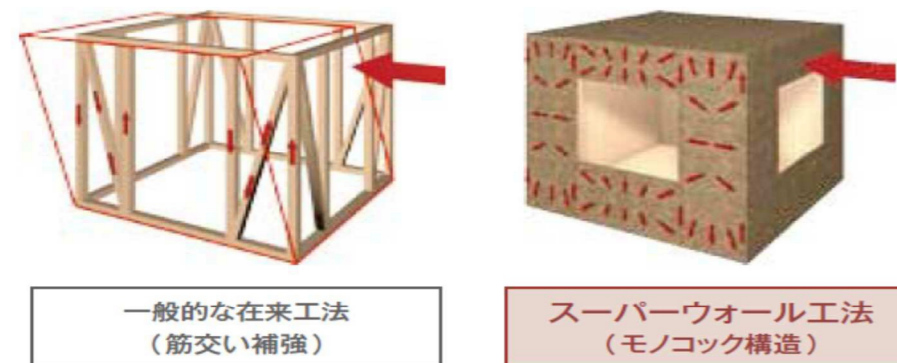
## ①「安全」の理由

パネル工法で**耐震性**を高める。

プレミアムZEH仕様ではSWパネルを採用しています。このパネルは構造用パネルと断熱材を一体化し、「壁倍率4.3倍」の高倍率パネルを実現しています。



一般的な在来工法の場合は、柱や筋かいに大きな力が集中して、建物がねじれやすくなりますが、SWパネルを使用することによって、壁面（構造用パーティクルボード）が一体となり、力が分散されるため、地震に強くなります。



耐震性を高めるためには、**耐震等級3**の設計をお勧めします



## ②「快適」の理由

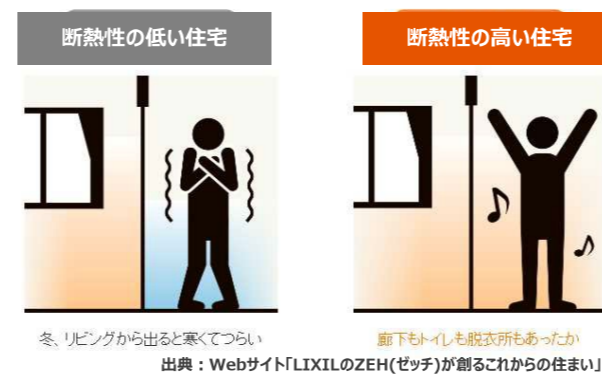
魔法瓶のような高い**断熱性**。

プレミアムZEHの外壁等に使用している硬質ウレタンフォームは、高い断熱性能を保持しています。また、開口部にも断熱性の高い窓を採用しているため、エネルギーのロスを大幅に抑えられます。



**部屋間温度差が少ない暮らしを実現。**

住まいの気密・断熱性能を高めることで、冬のリビングはエアコンで快適でも、廊下やトイレは寒く感じる等の部屋間の温度差を少なくできます。



**部屋の上下温度差も少なく快適。**

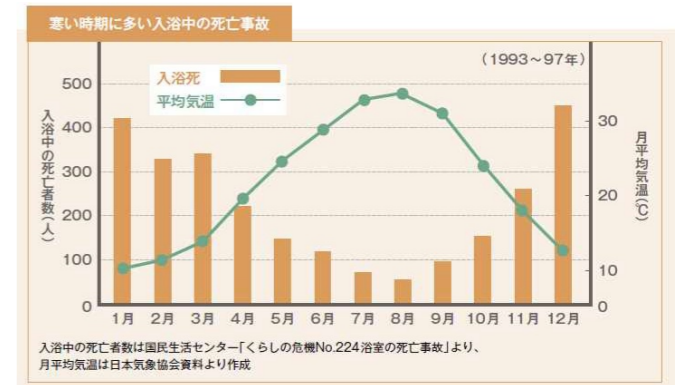
気密・断熱性にすぐれた家は、部屋間の温度差が少ないだけでなく、部屋の上下の温度差が少ないことも実証されています。



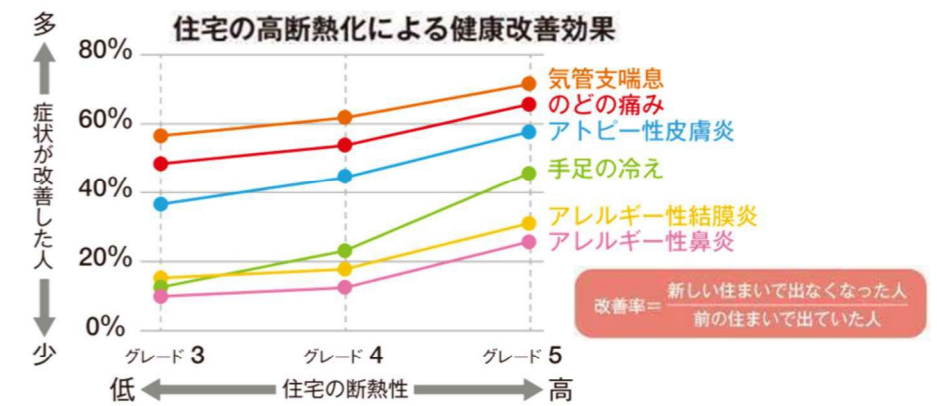
## ③「健康」の理由

**暖かな住まいがご家族の健康を守る。**

断熱性の高い家は、冬でも居室と脱衣室やトイレとの温度差が少ないため、突然死のリスクと言えるヒートショックの防止にも役立ち、暖かな住まいが、ご家族の健康を守ります。



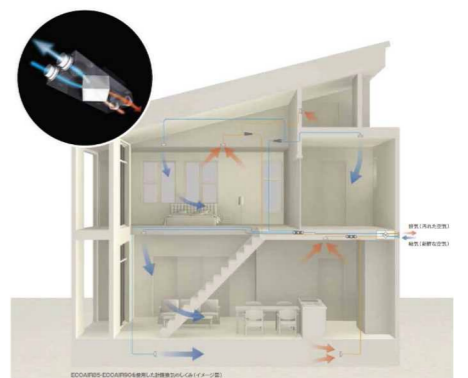
冬でも家中が暖かい、気密・断熱性の高い住まいは、健康改善に効果的であることが実証されました。



グレード3:断熱性(省エネ等級3相当) グレード4:断熱性(省エネ等級4相当) グレード5:断熱性(省エネ等級4以上の高断熱住宅)  
出典:近畿大学 建築学部 岩前研究室

**24時間、健やかな空気と温度を保つ。**

家族や住まいの健康を害する、カビ・ダニの発生は空気のおよども原因のひとつと言われています。高効率熱交換換気システムの採用により、室温を保ちつつ、住まいの隅々にゆるやかな空気が流れ、カビ・ダニの繁殖を抑えることが期待できます。

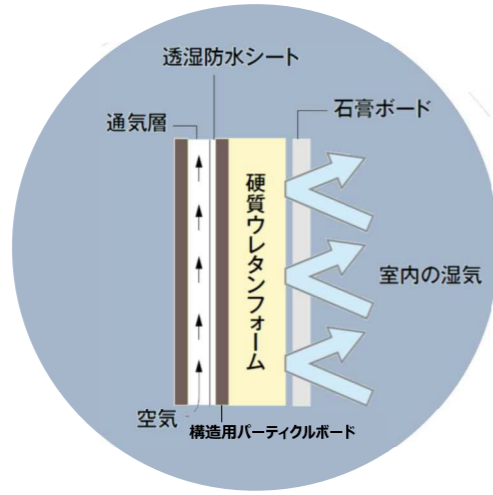


# プレミアム ゼロ・エネルギー・ハウス仕様の住宅は5つの価値を実現します

## ④「安心」の理由

### 長持ちする家。

建物の耐久性のポイントは、湿気による壁内部への結露の発生を抑えることです。特に断熱材の耐湿性がそのカギとなります。プレミアムZEHの断熱材は、高性能な硬質ウレタンフォームです。湿気を通しにくいいため、壁の内部結露を抑えることができます。



### 35年の無結露保証。

瑕疵保証では保証されない断熱材内部の結露による劣化を35年間保証\*します。

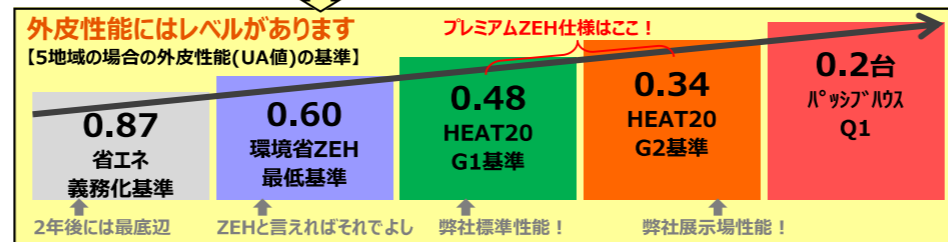
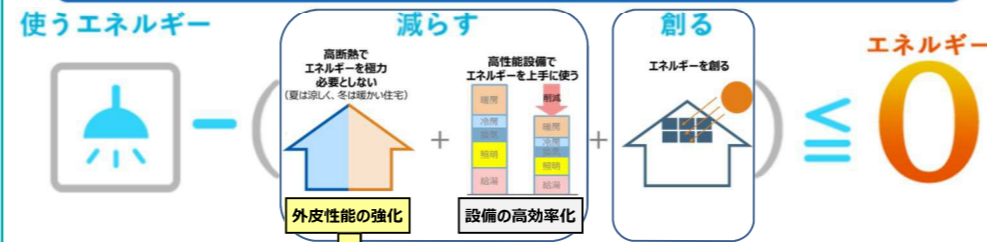
\*保証対象となる断熱材は、壁パネル、屋根パネル、小屋パネルに使用している硬質ウレタンフォームとなります。

## ⑤「省エネ」の理由

### 高い基準を満たしたハイレベルの省エネ。

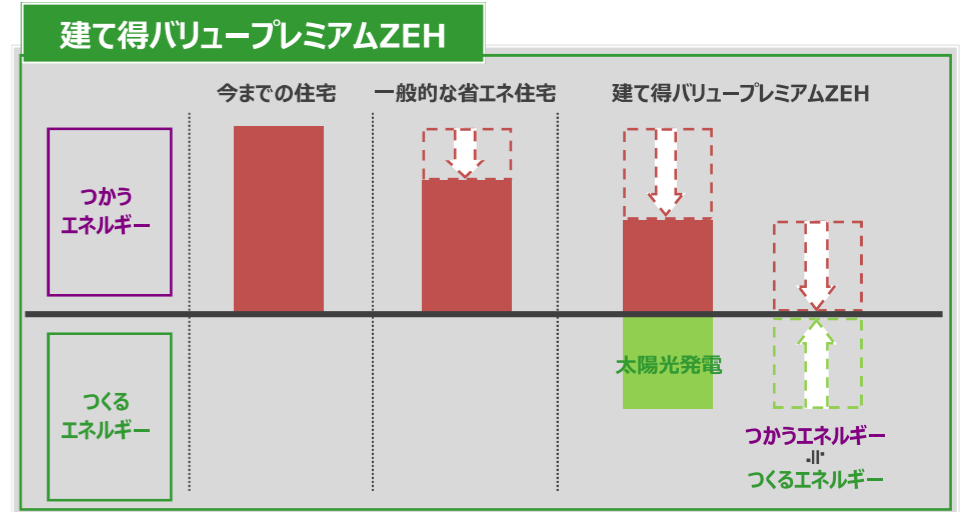
ZEHといっても省エネのレベルは様々です。使うエネルギーの削減には「外皮性能の強化」、「設備の高効率化」が効果的ですが、まず取り組むべきは「外皮性能の強化」です。プレミアムZEHはZEH基準より更に上の基準をクリアし、ZEH基準より省エネ・電気代削減・快適・健康を実現します。

ZEHとは、「快適な室内環境」と「年間で消費する住宅のエネルギー量が正味で概ねゼロ以下」を同時に実現する住宅



### 太陽光発電を利用したゼロエネ住宅。

プレミアムZEHでは、「外皮性能の強化」+「設備の高効率化」により使用エネルギーを削減し、更に太陽光発電システムで発電した電力を使用することで、昼間は、電力の自給自足ができます。



## 住まいStudioで体感 (東京)



「省エネ・快適・健康な住宅」はLIXIL住まいスタジオで体感できます!

※ご予約が必要です

## 全てのプレミアムZEHで気密性能報告書を作成致します

プレミアムゼロ・エネルギーハウスは、1棟1棟気密性能基準を達成しているかの確認が重要です。私達は、(株)LIXILへ1棟ずつ気密測定を依頼し、気密性能報告書を作成しております。



## 家族で読もう! マンガで解る「ゼロ・エネルギー住宅のひみつ」



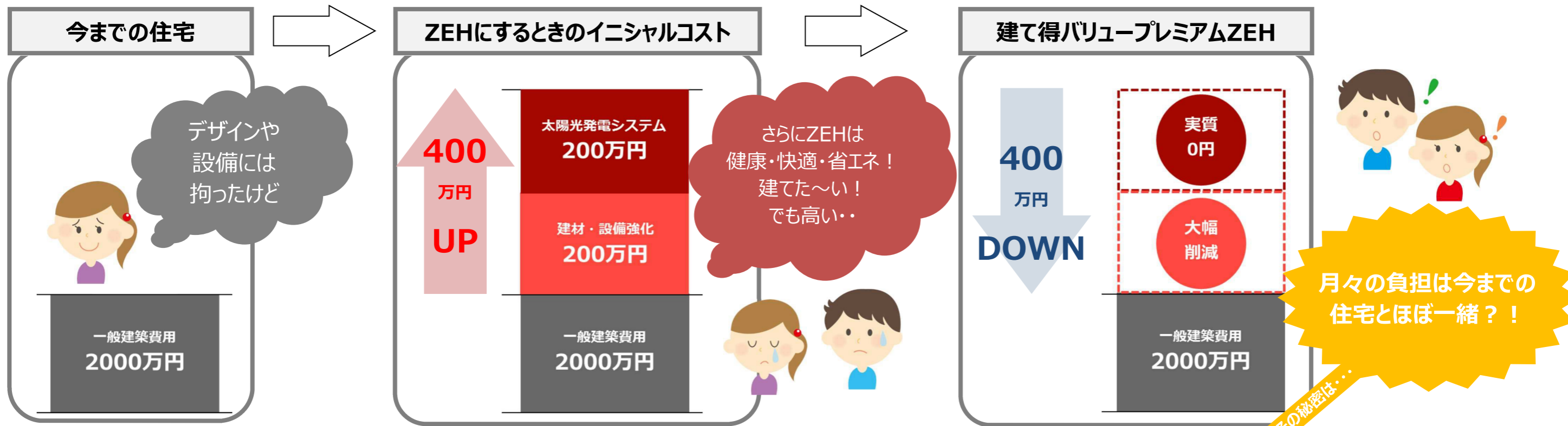
LIXILが全国の小学校約2万校・公立図書館約3千館へ寄贈。

WEB版で見れます。

「学研 ゼロエネルギー住宅のひみつ」で検索

# プレミアム ゼロ・エネルギー・ハウスは、一般的な住宅と月々のお支払額はほぼ同じ！？

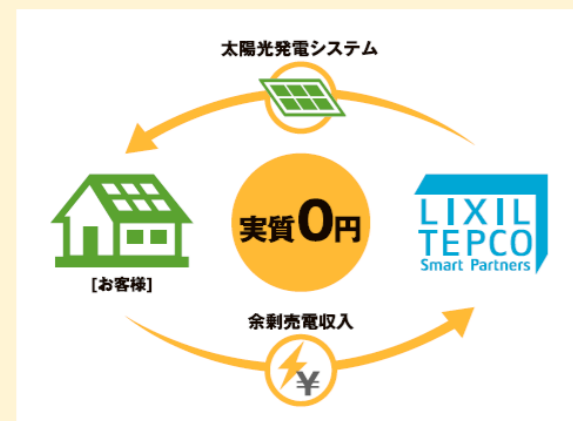
プレミアムZEHがお得なわけ ～太陽光も快適も健康も安心もついて、負担も安心！～



## 秘密1

### 太陽光発電実質ゼロ円！

「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」が余剰売電収入を得る代わりに、お客様の太陽光発電システムの割賦支払い負担を実質的にゼロにします。ご契約期間は10年となります。  
※満期までに解約される場合には清算金が発生します。



## 秘密2

### 月々の電気代大幅削減！

断熱性や省エネなど環境性能が高い建材・設備を使用することで、消費電力の削減はもちろん、「LIXIL TEPCO スマートパートナーズ」が安く電力を提供。月々の光熱費が大幅に削減できます。



## 秘密3

### 住宅ローン+光熱費を考えると？

#### 月次負担金の試算 (電気・ガス併用住宅での試算)

一般住宅 (例)	建築費: 2000万円	ローン代: 56,457円 + 電気代: 12,609円 =	月次負担合計: 69,066円				
	従量電灯B 60A 電気使用量: 430kWh/月						
		ZEH	ZEH補助金	冷暖房効率	温熱快適性	耐震性	太陽光
		—	—	普通	普通	○	—
建て得バリュープレミアム [S]	建築費: 2200万円	ローン代: 62,102円 + 電気代: 6,393円 =	月次負担合計: 68,495円				
	ZEH 60A 電気使用量: 220kWh/月						
		ZEH	ZEH補助金	冷暖房効率	温熱快適性	耐震性	太陽光
		○	○	極めて高い	快適	◎	○

(30坪LIXILヒートコアパネルご採用)

ローン代の試算条件: ローン代は、試算条件 35年借入、金利1%、ボーナス返済なしの試算による。電気代は消費税など相当額を含み、燃料費調整額、再生可能エネルギー発電促進負担金を含みません。

なんと！一般的な住宅と同じくらいの負担で！！！！  
だったらプレミアムZEHで建てなきゃね～

